



Cambre

STUDENT LIVING

STUDENT HOUSING, EEN LAAGDREMPELIGE EN STANDVASTIGE BELEGGING

**Investeren in studentenhuisvesting is
investeren in zekerheid**

by **PROMIRIS**

<i>Intro</i>	<i>4</i>
<i>Investeren</i>	<i>10</i>
<i>In het kort</i>	<i>16</i>
<i>Over Promiris</i>	<i>18</i>
<i>Contact</i>	<i>19</i>

Intro





HET PROJECT

Cambre Student Living, studentenhuisvesting op z'n best

Cambre Student Living is een nieuwbouwproject in Brussel met 36 studentenstudio's. Het gebouw ligt tussen Campus Solbosch van de ULB en de levendige wijken Bascule en Louiza. Ook campussen van de VUB, de Solvay Business School en de Europese School zijn vlakbij. De ideale locatie voor veel studenten, dus. Wie hier woont, leeft bovendien in de groene long van Brussel: het Ter Kamerenbos en het park van de Abdij van Ter Kameren is op wandelafstand van Cambre Student Living.

STUDENT LIVING

La Cambre

- ✓ 36 VOLLEDIG UITGERUSTE STUDIO'S
- ✓ 3 TYPE STUDIO'S
- ✓ VANAF 195 500 €
- ✓ EIGEN BADKAMER EN KITCHENETTE
- ✓ GEDEELDE ONTSPANNINGSRUIMTE
- ✓ 2 STUDIEZALEN
- ✓ VLAKBIJ E19 & E411
- ✓ IDEALE LIGGING

KLIK [HIER](#) VOOR MEER INFO OVER CAMBRE

of bezoek www.cambrestudentliving.be







STUDENTENKAMERS

Groter dan de gemiddelde studentenkamers

De studentenkamers zijn groter dan gemiddeld. Met een oppervlakte tussen 23,9 en 31,2 m² profiteren studenten van veel ruimte en gebruiksgemak. Elke studio heeft zijn eigen badkamer en kitchenette. De studenten kunnen samenkomen in de ontspanningsruimte van het complex of samen studeren in één van de twee studiezalen.

STUDIO'S

Drie verschillende types

Cambre Student Living heeft drie types studentenstudio's vanaf 195.500 euro. Elk hebben ze een andere oppervlakte en indeling, maar allemaal krijgen ze dezelfde moderne afwerking. Er wordt gewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen die hun waarde lang blijven behouden. De kamers worden in september bemeubeld opgeleverd.



TYPE 1

OPPERVLAKTE 23,9 m²

VANAFPRIJS 216.500 €



TYPE 2

OPPERVLAKTE 26,6 m²

VANAFPRIJS 223.500 €



TYPE 3

OPPERVLAKTE 31,3 m²

VANAFPRIJS 230.500 €



Investeren



WAAROM INVESTEREN IN STUDENTENHUISVESTING?

Investeren in studenten- huisvesting: een goede keuze

Wie op zoek is naar een investering denkt gauw aan een appartement of woning om te verhuren. Maar studentenkamers trekken steeds vaker de aandacht van beleggers. Investeren in een kot is een goede keuze.

1

MEER VRAAG DAN AANBOD

Brussel telt volgens een recente studie van Kotkompas 122.500 studenten. Onze hoofdstad is zo de grootste studentenstad van België. Gemiddeld 45% van de studerende jongeren woont in een studentenkamer, maar er zijn veel meer studenten die op kot willen. Alleen is er niet genoeg aanbod. Volgens de VUB zijn er zo'n 10.000 tot 20.000 studentenkamers te kort in Brussel. De druk op de huisvestingsmarkt is groot en zal de komende jaren nog verder toenemen. Wie investeert in studentenhuisvesting mag gerust zijn: de kamer zal snel verhuurd zijn.

2

STABIELE INVESTERING

Vastgoed is in het algemeen een stabiele belegging, ook wanneer de economie het minder goed doet. Dat is voor studentenhuisvesting niet anders. Gezien de groeiende vraag naar koten, kan je als investeerder ervan uitgaan dat je investering zijn vastgoedwaarde zal behouden. Bovendien is het een laagdrempelige investering die snel rendeert.

3

PASSIEF INKOMEN

Verhuur je een studentenkamer dan levert jou dat maandelijks een passief inkomen op. Mooi meegenomen! Wist je trouwens dat de huurprijzen van studentenkoten in Brussel nog verder blijven stijgen? De grote vraag naar studentenhuisvesting heeft ervoor gezorgd dat de gemiddelde huurprijs (zonder extra kosten) intussen rond de 525 euro ligt. Wie een studio verhuurt, kan gemiddeld rekenen op 635 euro maandelijkse opbrengst.

RENDEMENT

Een mooi brutorendement

De grote vraag naar studentenkoten levert jou als investeerder dus een degelijk huurbedrag op. De ideale ligging van Cambre Student Living — dicht bij verschillende campussen en toffe wijken — kan de huurprijs nog verder omhoog duwen.

Wil je weten hoeveel je investering concreet rendeert? Om het brutorendement te berekenen, deel je de totale jaarlijkse huuropbrengst door de aankoopprijs (exclusief kosten). Vermenigvuldig vervolgens de uitkomst met 100 en je krijgt het brutorendement in procent. Investeer je in Cambre Student Living, dan kan je rekenen op een brutorendement van 3,6%.

3,6%





Met welke extra kosten moet ik rekening houden?

Cambre Student Living is een nieuwbouwproject, waardoor je de eerste jaren geen geld moet uitgeven aan opknapwerken of vernieuwingen om te voldoen aan de nieuwste bouwnormen. Dat zijn al meteen kosten uitgespaard, in tegenstelling tot een ouder pand.

*Denk wel aan de beheerskosten. In Cambre Student Living hoef jij je als investeerder **nergens iets van aan te trekken**. Van contracten opmaken tot problemen oplossen: wij regelen alles in jouw plaats. De kost voor het beheer wordt automatisch afgetrokken van het huurbedrag. Je hoeft dus niets apart te betalen aan ons.*





Wat als mijn studentenkamer niet wordt verhuurd?

Hoewel de kans erg klein is, moet je er altijd rekening mee houden dat je huurpand niet wordt verhuurd. Maar kies je om te investeren in Cambre Student Living, dan hoef je je geen zorgen te maken over je opbrengsten.

*Dankzij ons poolingsysteem **verzekeren we huuropbrengsten voor elke verhuurder.** We verzamelen alles in één pot en verdelen de opbrengsten volgens een verdeelsleutel onder alle verhuurders. Ook wanneer jouw kamer niet is verhuurd, kan je dus nog rekenen op een maandelijkse opbrengst.*

In het kort

10 VOORDELEN

Investeren in Cambre Student Living biedt een reeks voordelen:

1. Meer vraag dan aanbod in Brussel
2. Stabiele investering zelfs in tijden van economische onzekerheid
3. Maandelijks passief inkomen
4. Strategische locatie
5. Laagdrempelige investering vanaf €195.500
6. Moderne voorzieningen met een eigen badkamer en kitchenette
7. Extra gemeenschappelijke ruimtes
8. Duurzame en hoogwaardige afwerking
9. Beheerdiensten, inclusief het vinden van huurders
10. Aantrekkelijk brutorendement van 3,6%

Deze combinatie van factoren maakt Cambre Student Living een aantrekkelijke optie voor zowel nieuwe als ervaren vastgoedinvesteerders die op zoek zijn naar een betrouwbare en potentieel winstgevende investering in de studentenhuusvestingsmarkt.

Over Promiris

*Promiris is een vastgoedontwikkelaar
actief in België, Portugal en Spanje.*

*Promiris wil met zijn projecten leven in een
stedelijke omgeving naar een hoger niveau
tillen. Duurzaamheid, mobiliteit, veiligheid
en comfort staan daarom centraal.*

- WWW.PROMIRIS.COM

Contact

02 486 23 90

0470 80 72 21

SALES@PROMIRIS.COM

KLIK [HIER](#) VOOR MEER INFO OVER DEZE INVESTERING
of bezoek www.cambrestudentliving.be

WWW.CAMBRESTUDENTLIVING.BE

