



Cambre

STUDENT LIVING

LE LOGEMENT ÉTUDIANT, UN INVESTISSEMENT ACCESSIBLE ET STABLE

**Investir dans le logement étudiant,
c'est investir dans la sécurité**

by **PROMIRIS**

<i>Intro</i>	<i>4</i>
<i>Investir</i>	<i>10</i>
<i>En bref</i>	<i>16</i>
<i>Promiris</i>	<i>18</i>
<i>Contact</i>	<i>19</i>

Intro





LE PROJET

Cambre Student Living, l'excellence en matière de logement étudiant

Cambre Student Living est un projet de construction neuve à Bruxelles comprenant 36 studios pour étudiants. Le bâtiment est situé entre le campus Solbosch de l'ULB et les quartiers animés de Bascule et Louiza. Les campus de la VUB, la Solvay Business School et l'École Européenne sont également à proximité. C'est donc un emplacement idéal pour de nombreux étudiants. De plus, ceux qui résident ici vivent aussi dans le poumon vert de Bruxelles : le Bois de la Cambre et le parc de l'Abbaye de la Cambre sont à quelques pas de Cambre Student Living.

STUDENT LIVING

La Cambre

- ✓ LA CAMBRE
- ✓ 36 STUDIOS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS
- ✓ 3 TYPES DE STUDIOS
- ✓ À PARTIR DE 195 500 €
- ✓ SALLE DE BAIN PRIVÉE ET KITCHENETTE
- ✓ ESPACE DE DÉTENTE COMMUN
- ✓ 2 SALLES D'ÉTUDE
- ✓ PROCHE DES AUTOROUTES E19 & E411
- ✓ EMPLACEMENT IDÉAL

CLIQUEZ [ICI](#) POUR PLUS D'INFOS SUR CAMBRE

ou visitez www.cambrestudentliving.be







CHAMBRES D'ÉTUDIANTS

Plus grandes que les chambres d'étudiants moyennes

Les chambres d'étudiants sont plus grandes que la moyenne. Avec une superficie entre 23,9 et 31,2 m², les étudiants bénéficient de beaucoup d'espace et de commodité. Chaque studio dispose de sa propre salle de bain et kitchenette. Les étudiants peuvent se retrouver dans l'espace de détente du complexe ou étudier ensemble dans l'une des deux salles d'étude.

STUDIOS

Trois types différents

Cambre Student Living propose trois types de studios étudiants à partir de 195.500 euros. Chacun a une superficie et un agencement différents, mais tous bénéficient de la même finition moderne. Des matériaux de haute qualité et durables sont utilisés, conservant leur valeur sur le long terme. Les chambres sont terminées au mois de septembre et complètement meublées.



TYPE 1

SURFACE 23,9 m²
À PARTIR DE 216.500 €



TYPE 2

SURFACE 26,6 m²
À PARTIR DE 223.500 €



TYPE 3

SURFACE 31,3 m²
À PARTIR DE 230.500 €

Investir



POURQUOI INVESTIR DANS LE LOGEMENT ÉTUDIANT ?

Investir dans le logement étudiant : un bon choix

Les chambres d'étudiants attirent de plus en plus l'attention des investisseurs. Investir dans un kot est un bon choix.



1

PLUS DE DEMANDE QUE D'OFFRE

Selon une étude récente de Kotkompas, Bruxelles compte 122.500 étudiants, ce qui en fait la plus grande ville étudiante de Belgique. Environ 45% des jeunes étudiants vivent dans une chambre d'étudiant, mais il y a beaucoup plus d'étudiants qui souhaitent en louer une. Selon la VUB, il manque environ 10 000 à 20 000 chambres d'étudiants à Bruxelles. La pression sur le marché du logement est forte et continuera d'augmenter dans les années à venir. Investir dans le logement étudiant est donc une garantie de location rapide.

2

INVESTISSEMENT STABLE

L'immobilier est généralement un investissement stable, même en période économique difficile. Cela est également vrai pour le logement étudiant, en raison de la demande croissante. De plus, c'est un investissement accessible qui rapporte rapidement.

3

REVENU PASSIF

Louer une chambre d'étudiant vous rapporte un revenu passif mensuel. Saviez-vous que les loyers des kots à Bruxelles continuent d'augmenter ? La forte demande a fait monter le loyer moyen (sans charges supplémentaires) à environ 525 euros. Celui qui loue un studio peut compter sur un revenu mensuel moyen de 635 euros.

RENDEMENT

Un beau rendement brut

La forte demande pour les logements étudiants vous garantit, en tant qu'investisseur, un montant de loyer conséquent. La situation idéale de Cambre Student Living - à proximité de plusieurs campus et quartiers attractifs - pourrait encore augmenter le prix des loyers.

Vous voulez savoir combien votre investissement rapporte concrètement ?

Pour calculer le rendement brut, divisez le revenu locatif annuel total par le prix d'achat (hors frais). Multipliez ensuite ce résultat par 100 pour obtenir le rendement brut en pourcentage. En investissant dans Cambre Student Living, vous pouvez compter sur un rendement brut de 3,6 %.

3,6%





Quels frais supplémentaires dois-je anticiper ?

Cambre Student Living est un projet de construction neuve, ce qui signifie que vous n'aurez pas à dépenser d'argent pour des rénovations ou des mises à niveau pour répondre aux normes de construction les plus récentes pendant les premières années. Cela représente déjà une économie significative, contrairement à un bâtiment plus ancien.

*Pensez cependant aux frais de gestion. Avec Cambre Student Living, **vous, en tant qu'investisseur, n'avez à vous soucier de rien.** Nous nous occupons de tout à votre place, de la rédaction des contrats à la résolution des problèmes. Les frais de gestion sont automatiquement déduits du loyer, vous n'avez donc rien à payer séparément.*





Que se passe-t-il si ma chambre d'étudiant n'est pas louée ?

Bien que la probabilité soit très faible, vous devez toujours envisager la possibilité que votre bien locatif ne soit pas loué. Cependant, en choisissant d'investir dans Cambre Student Living, vous n'avez pas à vous inquiéter de vos revenus.

*Grâce à notre système de mutualisation, **nous garantissons des revenus locatifs pour chaque propriétaire.** Nous rassemblons tout dans un pot commun et répartissons les revenus selon une clé de répartition entre tous les propriétaires. Même si votre chambre n'est pas louée, vous pouvez donc toujours compter sur un revenu mensuel.*

En bref

10 AVANTAGES

Investir dans Cambre Student Living offre une série d'avantages :

1. Plus de demande que d'offre à Bruxelles
2. Investissement stable même en période d'incertitude économique
3. Revenu passif mensuel
4. Emplacement stratégique
5. Investissement accessible à partir de 195 500 €
6. Installations modernes avec salle de bain privée et kitchenette
7. Espaces communs supplémentaires
8. Finitions durables et de haute qualité
9. Services de gestion, y compris la recherche de locataires
10. Rendement brut attrayant de 3,6 %

Cette combinaison de facteurs fait de Cambre Student Living une option séduisante pour les investisseurs immobiliers, nouveaux ou expérimentés, à la recherche d'un investissement fiable et potentiellement rentable sur le marché du logement étudiant.

À propos de Promiris

Promiris est un promoteur immobilier actif en Belgique, au Portugal et en Espagne.

Promiris vise à élever le niveau de vie dans les environnements urbains à travers ses projets.

Durabilité, mobilité, sécurité et confort sont donc au cœur de leurs préoccupations.

- WWW.PROMIRIS.COM

Contact

02 486 23 90

0470 80 72 21

SALES@PROMIRIS.COM

CLIQUEZ [ICI](#) POUR PLUS D'INFOS SUR CAMBRE
ou visitez www.cambrestudentliving.be

WWW.CAMBRESTUDENTLIVING.BE

